



الغدراء
alghdra

www.alghdra.com

نطور عقارك..

بموهبة وخبرة وشغف

**We develop your property with talent,
experience and passion**

عن الشركة

من أصالة "الغدراء" استلهمنا فرص التطوير في المعمورة، وجمعنا بين الشغف بالتطوير العمراني وفن استغلال المساحات الفارغة، والتوجهات العمرانية الحديثة من خلال خبرتنا الهندسية والفنية..

على ضوء هذا الشغف؛ تأسست شركة الغدراء العقارية، لتكون متخصصة في هذا المجال، وإحدى روافد التنمية العقارية والتطوير المعماري للمباني في المملكة العربية السعودية.

تتميز بخبرات عقارية استثنائية وإدارة فريدة ذات اطلاع على شتى أنواع التطوير العقاري في العالم ابتداءً من التخطيط الحضري للأراضي الخام إلى تطوير شقق البنتهاوس في الأبراج الشاهقة.

نمنحك خبرتنا الشاسعة في بناء المسكن وتحسين المبنى..

شركة الغدراء العقارية هي شركة عقارية تمتلك القدرة التصميمية والإدارة المثلى لأعمال تطوير العقار في المملكة العربية السعودية، مما يؤهلها لتكون شريكك الأمثل في رحلة التطوير العقاري.

اجتمع فريقنا الإداري على حب العمل في تطوير الأراضي والمساكن، تدعماً في ذلك شهادات كفاءتنا الهندسية العالية، وخبرات فريقنا المتراكمة في أعمال التطوير وإدارة الأملاك لنكوّن مزيجاً من الخبرة والشغف يدفعنا إلى النهوض العمراني على أحدث النسق المعمارية والاستجابة المرنة للطلب المتنامي في قطاع التطوير العقاري في المملكة، التي من شأنها تحقيق رغبات المستثمر بتنفيذ متقن يتجاوز التوقعات.

الرؤية



أن نكون الشريك الأمثل في تنمية الأراضي وعمارة المساكن وأن نحظى بتقدير كبير محلياً ودولياً في السنوات القادمة.

الرسالة



العمل بهدف التطوير من خلال خبرات متراكمة تواكب التطور الحديث لتمتلك الرفاهية اللائقة بك.

الأهداف الاستراتيجية:

- أن نبني أسس علاقة متينة مع عملائنا.
- أن نطور مستوى الجودة إلى أقصى مراحلها في مشاريعنا.
- الشراكة الفاعلة مع المستثمر العقاري.
- توفير خيارات الاستثمار الأمثل للأراضي العقارية.
- توفير تجربة سكنية وفق أنسب معايير الإعمار الحديثة.
- تلبية الاحتياج المتنامي للتطوير العقاري.
- إدارة أملاك المستثمر بكفاءة وسرية ومرونة.
- تحقيق التنافس في توفير أعلى نسبة عوائد للمستثمر.

القيم..

1. التحسين:

فكما نتعهد بتطوير الأراضي والعقارات القائمة؛ فنحن متعهدون على أنفسنا بالتحسين المستمر لخبراتنا ومعارفنا من خلال التجارب الواسعة التي نطلع عليها وندرسها لنطبقها.

2. الخصوصية:

نؤمن بأن لكل إنسان خصوصيته؛ لذا نسعى للحفاظ على خصوصية العمل والعميل، وخصوصية موظفينا، هذا ما يحفز المستثمر على الثقة التامة للعمل معنا.

3. الريادة:

نرى أن الفرص المطروحة للاستثمار تخلق لدينا تحدياً يدفعه الشغف، مما ينتج عنه أفكار ريادية خلاقة في التطوير والبناء.

4. التفرد:

نراهن على أن ما نقدمه للمستثمر من خيارات تجمع بين الرؤية البانورامية الواسعة والاستغلال الأمثل للمساحات ما هو إلا فكر نادر وجمع بديع بين المتناقضات الذي لا يحسنه إلا المَهْرَة.

5. الالتزام:

أن نحرص على عامل الوقت، ونلتزم بمواعيد التسليم في مشاريعنا.

6. الاستدامة:

أن نوَفِّر منتجات عقارية مستدامة تلبّي احتياجات الحاضر والمستقبل.

المشاريع Projects



Grand villas1

نبيذة عن المشروع :-

غرشنا الأناقة المعمارية للمساكن وسط الأحياء السكنية التي تضح بالحياة.. حيث نفذنا مع شركائنا مجموعة من الفلل السكنية الفارهة شرق مدينة الرياض على مقربة من المطار والطريق الدائري الشرقي، إذ تتمتع المنطقة بكثافة سكانية تتزايد باستمرار، ويرافقها تزايد احتياجات الراغبين في اقتناء المنازل الفارهة ذات الطراز المعماري الرفيع.



Grand villas 2

نبذة عن المشروع :-

يحظى هذا المشروع بطبيعة وأجواء استثنائية تحتضن وحدات سكنية فاخرة صممت خصيصاً لتناسب كل التطلعات لذا يشكل مشروع Grand Villas 2 في الرياض الصورة العصرية للفلل السكنية المتكاملة.



Grand villas 3

نبذة عن المشروع :-

تم تصميم Grand Villas 3 بأسلوب معماري فريد يجمع عناصر الفيلا المتكاملة في أصغر مساحة ممكنة وبخصوصية تامة، تعكس روح الفخامة والوضوح لتحصل على فلل فسيحة بتصاميم ذكية وفريدة.. استمتع بالرفاهية التي لا تنتهي حيث جودة البناء ودقة التفاصيل.



Ribal Villas 1

نبذة عن المشروع :-

مجموعة من الفلل السكنية في مدينة الرياض تتميز بالاستقلالية والتميز تمنح العائلة مناخاً يحفزها على إبداع الأطفال واسترخاء الوالدين من خلال المساحات الخضراء والمرافق الترفيهية، حيث تحقق الحرية وتمنح الاستقلال .. كل ذلك بتناغم فريد يبعث على الارتقاء بمستوى الحياة المعيشية والتكامل بين الخدمات في مكان واحد.



Ribal Villas 2

نبذة عن المشروع :-

يضم مشروع Ribal Villas 2 عدة فلل تم تصميمها وتوزيعها بأسلوب جميل يحقق التوازن المثالي بين دفة حياة الخصوصية وبهجة الحياة الاجتماعية تم تصميمه ليجمع الطراز المعماري الحديث مع الأصالة، مراعيًا التناغم في توزيع مكوناته العمرانية مع الأجزاء الطبيعية.



Ribal Villas 3

نبذة عن المشروع :-

يعتبر مشروع Ribal Villas 3 تحفة فنية في عالم العيش الرفيع، حيث يتلاقى الرقي والجمال. يتميز بتصميم داخلي ينفّج على عالم خارجي فاتن، مع حدائق فسيحة وترتيب معماري فني. يُعتبر هذا المفهوم السكني استثنائيًا حيث يمزج بين الهدوء الخارجي والأناقة الداخلية، مما يخلق تجربة سكن فريدة من نوعها.



iHome

نبذة عن المشروع :-

في تجربة سكنية فريدة من نوعها قدمنا خلاصة التصاميم المبهرة في مساحة سكنية استثنائية ، حققنا من خلالها سعادة المستثمرين تجسدت في جوهر بناء شقق سكنية تلي احتياجات العائلة العصرية ، حيث تتوفر تصاميم الشقق لتناسب رغباتك، وتمنحك راحة الإعمار، وجمالية التصاميم.



Apartment hotel

نبيذة عن المشروع :-

في أرجاء المبنى تلمس أناقة التصميم وتنعم عليك بالراحة والراحة.. كان مستثمرو الشقق الفندقية على موعد مع أفخم اللمسات الفنية وإبداع التنفيذ حيث كانت الردهات مأوى للعين، والوحدات السكنية مأوى للجسد، والهدوء الناعم مأوى للروح، يوفر المشروع إطلالات مباشرة وغير مباشرة في ترسية جديدة لمعاني الرقي والفخامة للفندقة كما يوفر المشروع معارض ذات رحابه وموقع مميز.



خدمات:

من هنا.. أول خطوة في
طريقك إلى المستقبل
الواعد..

نوفر لك باقة من الخدمات الشاملة والحلول المتكاملة
لمشاريعك الاستثمارية العقارية بما يواكب تنامي
الاقتصاد العمراني لكل البيئتين؛ السكنية والتجارية..
لتكون بين يديك، ونكون شريكك الأمثل في تحقيق
رغباتك العقارية.. أهلاً بك حيث التفاني والشغف ابتداءً
من تخطيط الأرض حتى تسليمك المفتاح

1. التطوير

نضع بين يديك خدماتنا في التطوير؛ والتي تشمل: المجمعات السكنية، والمجمعات التجارية، والمجمعات المكتبية، حيث يدرس الفريق التنفيذي مخططات الأرض المملوكة ويعمل بشغف على ابتكار التصاميم المذهلة التي تلبي احتياجاتك وتجاوز توقعاتك وتضمن لك الجودة والرفاهية بتصاميم عصرية تتناغم مع أصالة المكان وعراقة الثقافة المحلية كما الأسس التي تعمل عليها شركة "الغدراء".

2. البيع

ولأننا نؤمن أن نجاح المستثمر هو نجاح لنا؛ فإننا نقدم خدمة إنجاز البيع للعميل وإتمام الصفقات، ونكفئه عناء البحث عن المشترين المناسبين وفرزهم والتواصل معهم وإيقائهم على اطلاع مستمر بتحديثات العين المعروضة للبيع، وينبع هذا من شبكة علاقات شركة "الغدراء" التي تصل إلى جميع أنحاء المملكة وقدرات فريقها على التسويق وتجزئة المشترين حسب القدرات المالية ورغباتهم في نوع العقار.

3. إدارة الأملاك

نضع نصب أعيننا أمانك.. فنقدم لك خدمات متعددة في إدارة الأملاك من خلال باقة متنوعة تشمل الصيانة والنظافة والحراسة والتحصيل ومتابعة المستهلك النهائي للخدمة، كما نمنحك الأمان من خلال الصيانة الوقائية والصيانة الدورية لتشعر من خلالها بأمان البيئة تاركاً عبء الإدارة على شركة "الغدراء" مستمتعاً بأوقاتك واستجمامك بضمير مرتاح.

4. التأجير

إطار قانوني حددته الجهات الرقابية في المملكة نقدم خدمات التأجير ونكفيك عناء البحث عن المستأجر المثالي وعرض عقارك في شتى تطبيقات العقار ومواقع الإنترنت، كما نملك قاعدة بيانات واسعة لتسويق عقارك على المستهلك المثالي في المنطقة التي يقع فيها العقار أو لدى المستهلكين اهتمام بها.

تشمل هذه الخدمة متابعة المستأجر لتحصيل الأموال أو طلبات الصيانة وغيرها؛ لنكون بذلك أسرع وسيلة تواصل بينك وبين المستأجر..

5. ما بعد البيع

من خلال فريق فني للخدمات المساندة؛ تمتلك شركة "الغدراء" طاقات مؤهلة للعناية بعقارك وتقديم خدمات الصيانة والإصلاح وفق معايير عالية من الجودة وإتقان العمل؛ حيث يقدم فريقنا المؤهل حلوله المتكاملة لأعمال التشطيبات وغيرها من "خدمات ما بعد البيع" بكل وفاء لإبقائك بطمأنينة وراحة بال.

■ الفدراء
alghdra



Info@alghdra.com



+966 55 214 4883