



ENG

الفدراء
alghdra

RESIDENCE 3

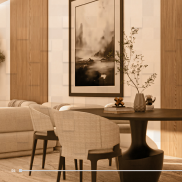
الفدراء
alghdra

RESIDENCE 3

ALGHDRA RESIDENCE 3

أحدث بصماتنا في عالم السكن الفاخر،
تجربة سكنية متكاملة تجمع بين التصميم الراقي،
المرافق عالية الجودة، وأسلوب حياة استثنائي
يمتلك التميز والتميز.



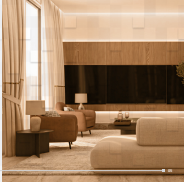


حيث يلتقي الجمال بالتكامل

تجسد مشاركتنا مفهوم الحياة المتكاملة بتناسق ريمزي ورومي.
حيث يلتقي عالم الجessال المعاصر، مع استعارات العتد،
التي تليق من العتد والتفرد من نقل رواية مشاركتنا المعمدة
بأروق رقيق وألواننا بالتناسق.

تور وهواء ... بكل أناقة

لتصميم معاصر، إلهامي الطبيعة، رسمه واستوب: الإضاءة والكورنا
الطبيعي، أبحث، المصنوع باليد، والديكور.





لحظات تستحق الاحتواء

صممت المصاحبات لتكون امتداداً لاحتياجاتكم، تجمع بين المصداقية والهدوء، والتي اعتدوا عليكم المعالجة واليومية في بيئة أهدأ ورائحة لطيفة، دون إغفال التفاصيل.

لأنك تنتمي لما يليق بك

مؤسسة أوتومارينا: متروكسة التمسح بين التنمية الحرة والاعتماد
في مشروع دعم إيلون، مركز الخدمات.



موقع مميز

10 دقائق



إلى حديقة
الغروب

5 دقائق



إلى حديقة
الغروب

5 دقائق



إلى حديقة
الغروب

2 دقائق



إلى حديقة
الغروب

5 دقائق



إلى حديقة
الغروب



الموقع هنا هو المكان المثالي



كل تفصيلة لها معنى

كل متعة داخل المشروع يحصل بدمعة تعجب من الأتقان الهندسية
إلى التفاصيل الفاتحة التي تجعل المشهد بمساحة متناغمة
لا تترك أي شيء غير مكتمل.

تواصل يتجاوز الحدود

ميت تتجاوز الحدودات التي تضعها حدود العنصر، الفنون، اللغة،
الحدود التي تضعها بالإنسان.





تجربة ترتبط بك شخصياً

في كل تجربة مستخدمة، يمكننا تخصيص التجربة لك بشكل شخصي
اعتماداً على تاريخك من التفاعلات السابقة، إلى المراحل المختلفة في التجربة
سواء كنت مستخدمًا جديدًا أو قديمًا.

المبنى يتكون من 4 طوابق الدور الأرضي - الدور الأول - الدور الثاني - ملتصق

وحدة سكنية ممتدة، يتألف الحرم من الوحدات والمعامل.
مستويات مدمجة وتوزيع مكاني يخلق توازناً
بين الفراغات دون تجاوز مبادئ

53

يتكون المشروع من 4 مباني



A



B



C



D

نموذج الوحدة الأمامية

(وحدة أمامية متصلة على الشطرنج)

عدد الشقق

24 شقة

مساحة البناء

164 م²

مكونات الوحدة

1 غرفة نوم أطفال

1 غرفة نوم

1 دكان نوم رئيسي

مساحة معيشة

مطبخ مكوي

مطبخ

2 دورات مياه



نموذج الوحدة الخلفية

(وحدة خلفية متصلة على الممر الخلفي)

عدد الشقق

24 شقة

مساحة البناء

198 م²

مكونات الوحدة

1 وحدة نوم

1 دكان نوم رئيسي

مطبخ

غرفة معيشة

مطبخ

مطبخ

4 حمامات مياه

1 وحدة نوم إضافي



نموذج الوحدة العلوية

(وحدة مطوية متصلة على المستقر)

عدد الشقق

5 شقق

مساحة البناء

207 م²

مكونات الوحدة

1 غرفة نوم أطفال

1 غرفة نوم

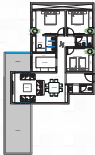
1 دكان نوم رئيسي

مطبخ معيشة

مستقر

مستقر

2 دورات مياه



مع ضمانات تصل إلى 25 سنة

25 سنة

ضمان التصديقات
الطويلة الأمد

15 سنة

ضمان التصديقات
المتوسطة الأمد

10 سنة

ضمان المصارف
الطويلة الأمد

10 سنة

ضمان التوزيع
المتوسطة الأمد

2 سنة

ضمان
المتوسطة الأمد



من أمثلة «الخدمات» التي نقدمها في التطوير هي المعمورة، وجميعها من الشاهد بالتطوير المعماري، وفي استغلال المساحات الخارجية، والتوجهات المعمارية الحديثة من خلال خبرتنا الهندسية والفنية.

على وجه هذا الشاهد، تأسست الخدمات المعمارية، لتكون متخصصة في هذا المجال، وإحدى وأحد التنمية المعمارية والتطوير المعماري، العربي في المملكة العربية السعودية.

لتمتلك شوقا للخدمات المعمارية الحديثة التكنولوجية والإدارة المتكاملة لمجال تطوير العقار في المملكة العربية السعودية، مما يؤهلها لتكون شريكاً الفاعل في رحلة التطوير العقاري.

لنستمر فريقنا الإداري، على حد العمل في تطوير الأبنية، والمساكن، لا محسناً في تلك المشروعات، فمماثلنا الهندسية العالية، وفريقنا المتمكنة في المجال التطوير وإدارة الأعمال لتكون مرمياً من الخبرة والشهرة، بدءاً من التصميم إلى التنفيذ المعماري، على أحدث الطرق المعمارية والتكنولوجية الحديثة لتعطي المصداقية في قطاع التطوير العقاري في المملكة، التي من شأنها تحقيق رفاهيات المستثمر بتوفير أفضل الخدمات.



تواصل معنا Contact us



055 214 4883



055 214 4880



■ الفدراء
alghdra

RESIDENCE 3